



Anlage 2

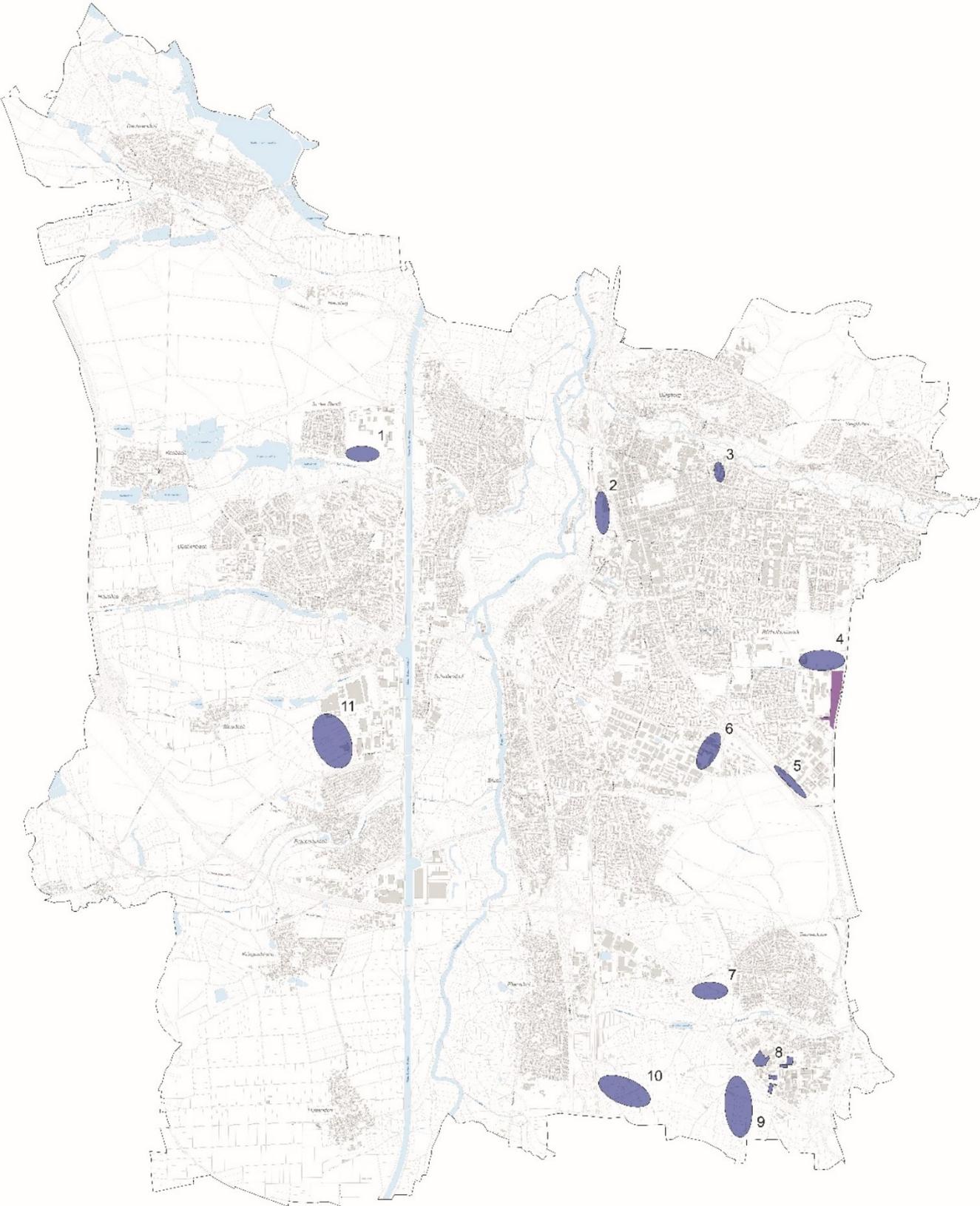
FNP Änderung 20a - Prüfung von Planungsalternativen -

Verfahren der Flächensuche

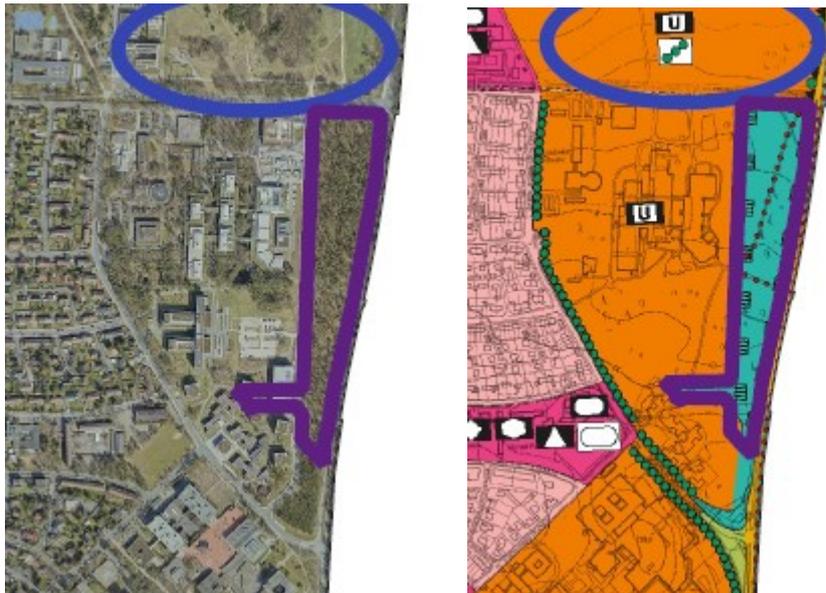
Für den Flächenbedarf der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg (FAU) wurden im Erlanger Stadtgebiet mögliche Standorte gesucht. Ergebnis dieser Flächensuche sind neben der Fläche an der Kurt-Schumacher-Straße, insgesamt 11 im Stadtgebiet verteilte Standorte, die im Folgenden einzeln nach ausgewählten Kriterien betrachtet werden.

Wesentliche Kriterien sind dabei, ob die Grundstücke einen örtlichen Bezug zum Uni-Südgelände, d. h. technischen und naturwissenschaftlichen Fakultäten, oder zumindest zu anderen Uni-Standorten aufweisen, ob sie verfügbar sind, eine gute ÖPNV-Anbindung und eine ausreichende Größe haben sowie die überschlägige Umweltauswirkungen.

Übersicht der geprüften Standorte



Standort Kurt-Schumacher-Straße (Fläche FNP-Änderung 20a)



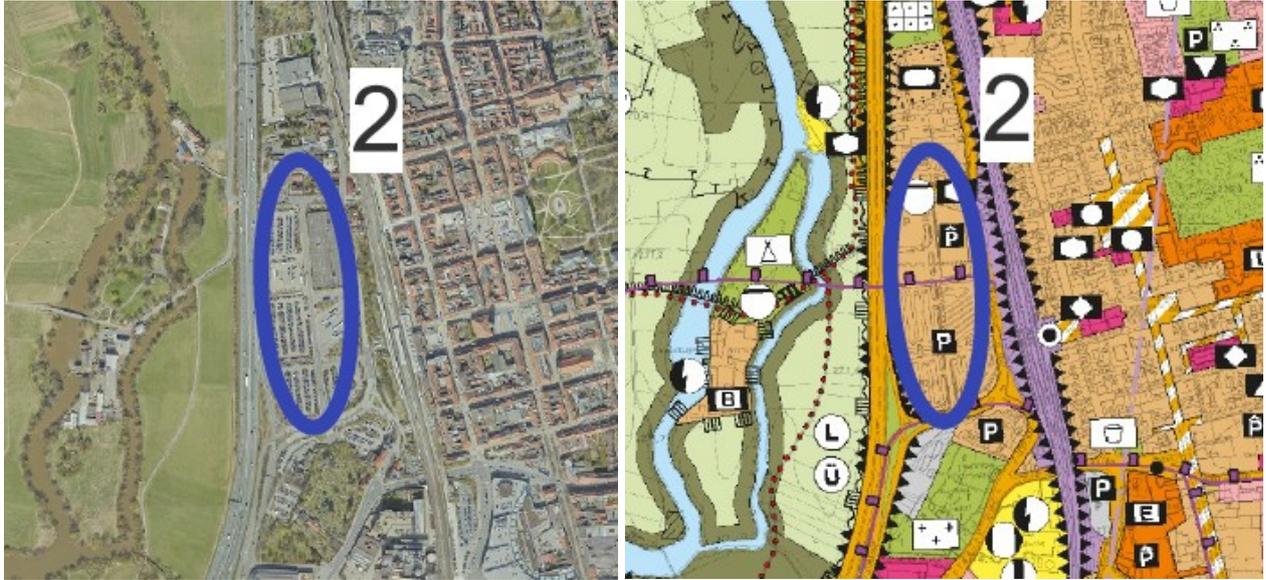
Kriterien	Standort Kurt-Schumacher-Straße
Darstellung FNP	Wald und Umgrenzung von Schutzgebieten i. S. d. Naturschutzrechts
FNP-Änderung erforderlich?	Ja – Aufstellungsbeschluss erfolgt –
Bebauungsplan erforderlich?	Ja – Aufstellungsbeschluss erfolgt –
Äußere Erschließung vorhanden?	Ja
Größe	ca. 5 ha
Derzeitige Nutzung	Wald
Planungen	Universitäre Nutzung
Eigentumsverhältnisse	Freistaat Bayern
Unistandort in Umgebung?	Südgelände
Distanz Uni Südgelände	angrenzend
ÖPNV Anbindung	Buslinien 20, 280, 287 und 293, geplante Stadt-Umland-Bahn (StUB)
Umweltauswirkungen	Landschaftsschutzgebiet, Rodung von Wald
Sonstige Anmerkungen	-
Beurteilung	Sehr gute Lage, gute ÖPNV-Anbindung, ausreichende Größe und zeitnah umsetzbar
Fazit	Sehr gut geeignet

1) Südlich Bezirksklinikum



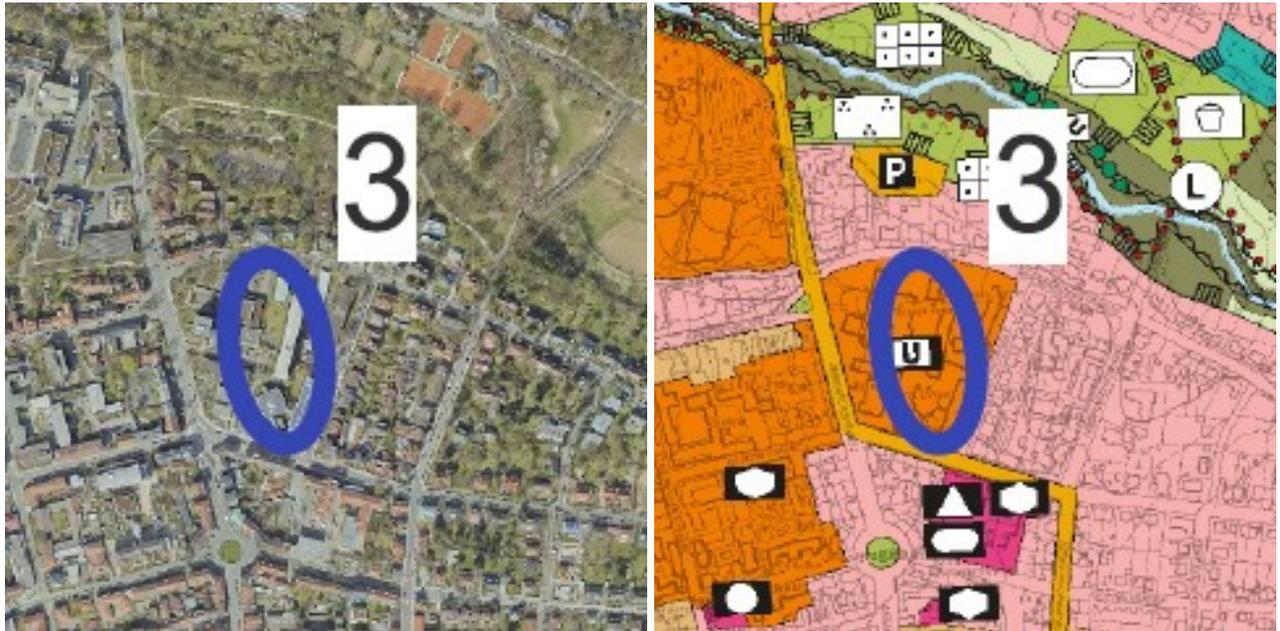
Kriterien	1) Südlich Bezirksklinikum
Darstellung FNP	Sonderbaufläche Klinik
FNP-Änderung erforderlich?	Ja
Bebauungsplan erforderlich?	Ja
Äußere Erschließung vorhanden?	Nein
Größe	ca. 4 ha
Derzeitige Nutzung	Parkanlage Bezirksklinikum / Wald
Planungen	Reservefläche Bezirksklinikum, Potenzial für künftige städtebauliche Entwicklung
Eigentumsverhältnisse	Bezirk Mittelfranken
Unistandort in Umgebung?	Nein
Distanz Uni Südgelände	ca. 5 km
ÖPNV Anbindung	Bus 289, geplante StUB
Umweltauswirkungen	Versiegelung bisher unbebauter Fläche, Rodung von Wald
Sonstige Anmerkungen	-
Beurteilung	Isolierter Uni-Standort, Fläche zu weit von Uni-Südgelände entfernt, Fläche für anderweitige Nutzungen vorgesehen
Fazit	Nicht geeignet

2) Großparkplatz



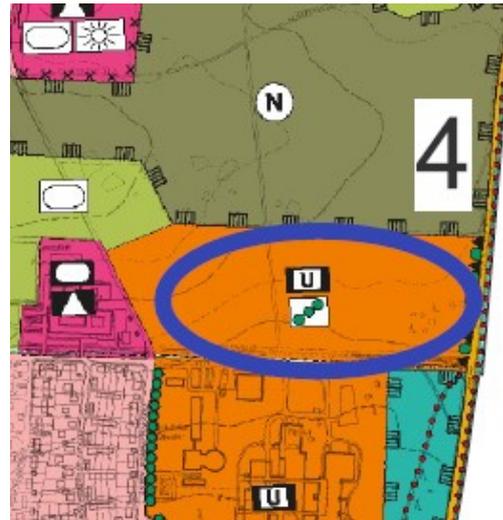
Kriterien	2) Großparkplatz
Darstellung FNP	Gemischte Baufläche, Symboldarstellung Parken und Parkhaus
FNP-Änderung erforderlich?	Ja
Bebauungsplan erforderlich?	Ja
Äußere Erschließung vorhanden?	Ja
Größe	ca. 5 ha
Derzeitige Nutzung	Parkplatz und Parkhaus
Planungen	Neues Quartier „Regnitzstadt“
Eigentumsverhältnisse	Überwiegend städtisch
Unistandort in Umgebung?	Innenstadtstandorte erreichbar
Distanz Uni Südgelände	ca. 2,7 km
ÖPNV Anbindung	Hauptbahnhof und zahlreiche Busverbindungen, geplant StUB
Umweltauswirkungen	-
Sonstige Anmerkungen	-
Beurteilung	Grundsätzlich geeignet, Standort wird aktuell jedoch anders beplant (Parken/ Gewerbe/ Wohnen), ist vom Uni-Südgelände relativ weit entfernt und nicht sofort verfügbar.
Fazit	Nicht verfügbar

3) Kochstraße



Kriterien	3) Kochstraße
Darstellung FNP	Sonderbaufläche Universität
FNP-Änderung erforderlich?	Nein
Bebauungsplan erforderlich?	Voraussichtlich
Äußere Erschließung vorhanden?	Ja
Größe	ca. 2 ha
Derzeitige Nutzung	Universitätsgebäude Altbestand
Planungen	Flächen für Universitätsklinikum
Eigentumsverhältnisse	Freistaat Bayern
Unistandort in Umgebung?	Innenstadtstandorte angrenzend
Distanz Uni Südgelände	ca. 2,2 km
ÖPNV Anbindung	Buslinie 289, 290, 293, 299
Umweltauswirkungen	-
Sonstige Anmerkungen	Aktueller Gebäudebestand teilweise stark sanierungsbedürftig
Beurteilung	Machbar, Standort wird jedoch von Universitätsklinikum benötigt, ist zu klein, um den Flächenbedarf zu decken und hat einen mangelnden Bezug zu den technischen/ naturwissenschaftlichen Fakultäten.
Fazit	Nicht geeignet

4) Staudtstraße



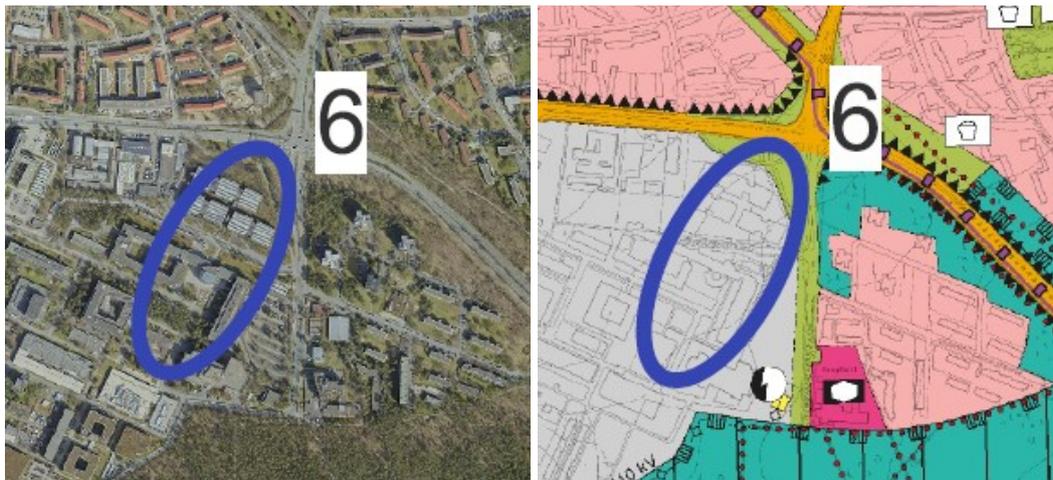
Kriterien	4) Staudtstraße
Darstellung FNP	Sonderbaufläche Universität
FNP-Änderung erforderlich?	Nein
Bebauungsplan erforderlich?	Nein
Äußere Erschließung vorhanden?	Ja
Größe	ca. 8 ha
Derzeitige Nutzung	Brache, Gehölze
Planungen	Weitere universitäre Nutzungen
Eigentumsverhältnisse	Freistaat Bayern
Unistandort in Umgebung?	Südgelände
Distanz Uni Südgelände	angrenzend
ÖPNV Anbindung	Buslinie 293
Umweltauswirkungen	Versiegelung bisher unbebauter Fläche, direkte Nähe zum Naturschutzgebiet, bedeutsam für den Kaltluftabfluss
Sonstige Anmerkungen	Die Fläche ist bereits für andere Universitätsnutzungen vorgesehen (Forschungsverfügungsflächen, Archiv, Werkstoffwissenschaften) deren Umsetzung noch nicht stattgefunden hat
Beurteilung	Grundsätzlich wäre der Standort geeignet, die Masterplanung der FAU sieht hier zur Deckung der Flächenbedarfe andere Nutzungen der technischen und naturwissenschaftlichen Fakultäten vor.
Fazit	Nicht verfügbar

5) Äußere Nürnberger Straße



Kriterien	5) Äußere Nürnberger Straße
Darstellung FNP	Wald und Umgrenzung von Schutzgebieten i. S. d. Naturschutzrechts
FNP-Änderung erforderlich?	Ja – Aufstellungsbeschluss erfolgt
Bebauungsplan erforderlich?	Ja – Aufstellungsbeschluss erfolgt
Äußere Erschließung vorhanden?	Nein
Größe	ca. 3 ha
Derzeitige Nutzung	Wald
Planungen	Weitere universitäre Nutzungen
Eigentumsverhältnisse	privat
Unistandort in Umgebung?	Südgelände
Distanz Uni Südgelände	angrenzend
ÖPNV Anbindung	Buslinie 30, 295, geplante StUB
Umweltauswirkungen	Landschaftsschutzgebiet, Rodung von Wald
Sonstige Anmerkungen	-
Beurteilung	Die Fläche ist zu klein und die Erschließung noch offen, da die Anbaubarkeit der B4 nicht geklärt ist. Deshalb wurde dieser Standort in der Masterplanung der FAU zurückgestellt und wird derzeit nicht weiterverfolgt.
Fazit	Nicht verfügbar

6) Siemens Campus Modul 7



Kriterien	6) Siemens Campus Modul 7
Darstellung FNP	Gewerbliche Baufläche
FNP-Änderung erforderlich?	Ja
Bebauungsplan erforderlich?	Ja
Äußere Erschließung vorhanden?	Ja
Größe	ca. 6 ha
Derzeitige Nutzung	Siemens Altgebäudebestand
Planungen	Modul 7 Siemens Campus/ Universität
Eigentumsverhältnisse	Freistaat Bayern
Unistandort in Umgebung?	Südgelände
Distanz Uni Südgelände	500 m
ÖPNV Anbindung	Buslinie 290, 293, geplante StUB
Umweltauswirkungen	-
Sonstige Anmerkungen	-
Beurteilung	Grundsätzlich wäre der Standort geeignet, die Masterplanung der FAU sieht hier zur Deckung der Flächenbedarfe andere Nutzungen der technischen und naturwissenschaftlichen Fakultäten vor.
Fazit	Nicht verfügbar

7) Gewerbliche Baufläche westlich von Tennenlohe



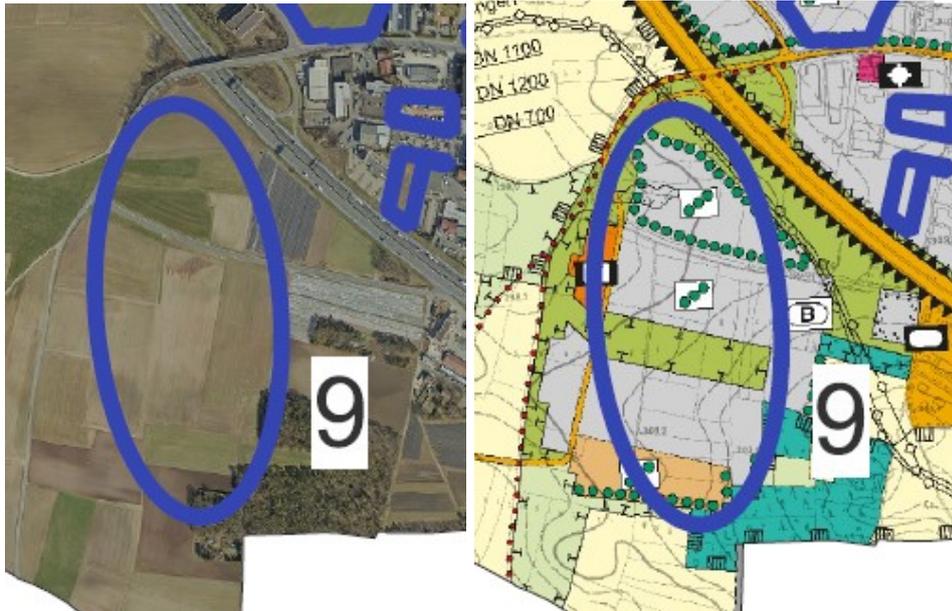
Kriterien	7) Gewerbliche Baufläche westlich von Tennenlohe
Darstellung FNP	Gewerbliche Baufläche mit Eingrünung und Durchgrünung von Bauflächen
FNP-Änderung erforderlich?	Ja
Bebauungsplan erforderlich?	Ja
Äußere Erschließung vorhanden?	Nein
Größe	ca. 5 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaft
Planungen	Ehemals geplantes Gewerbegebiet, durch Ratsbegehren nicht weiterverfolgt
Eigentumsverhältnisse	privat
Unistandort in Umgebung?	-
Distanz Uni Südgelände	2,2 km
ÖPNV Anbindung	Buslinie 290, 295
Umweltauswirkungen	Versiegelung bisher unbebauter Fläche
Sonstige Anmerkungen	Gewerbeflächen sind in Erlangen sehr knapp und die im FNP dargestellten gewerblichen Reserveflächen sollten nicht durch andere Nutzungen belegt werden.
Beurteilung	Isolierter Uni-Standort und gewerbliche Reservefläche.
Fazit	Nicht geeignet

8) Wetterkreuz



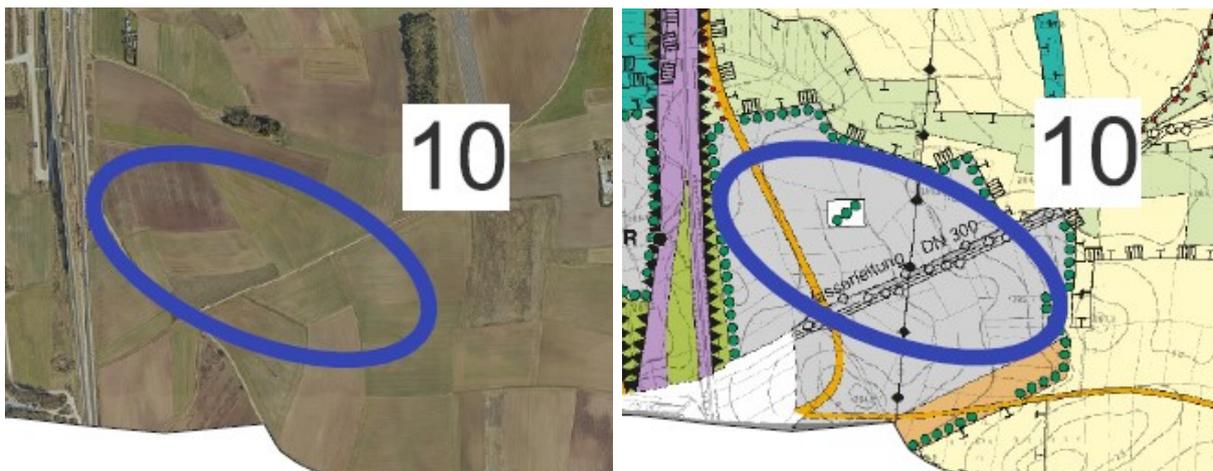
Kriterien	8) Wetterkreuz
Darstellung FNP	Gewerbliche Baufläche
FNP-Änderung erforderlich?	Ja
Bebauungsplan erforderlich?	Ja
Äußere Erschließung vorhanden?	Teilweise
Größe	ca. 3 ha (auf mehrere Grundstücke verteilt)
Derzeitige Nutzung	Teilweise Landwirtschaft, Baulücken
Planungen	Vorbereitende Untersuchungen Tennenlohe haben stattgefunden und wurden eingestellt.
Eigentumsverhältnisse	Privat
Unistandort in Umgebung?	Ausgelagerte Standorte sind bereits in der Nähe vorhanden
Distanz Uni Südgelände	2,7 km
ÖPNV Anbindung	Buslinie 295
Umweltauswirkungen	-
Sonstige Anmerkungen	Gewerbeflächen sind in Erlangen sehr knapp und die im FNP dargestellten gewerblichen Reserveflächen sollten nicht durch andere Nutzungen belegt werden.
Beurteilung	Nicht verfügbar und gewerblichen Reservefläche.
Fazit	Nicht verfügbar und nicht geeignet

9) Gewerbliche Baufläche südlich von Tennenlohe



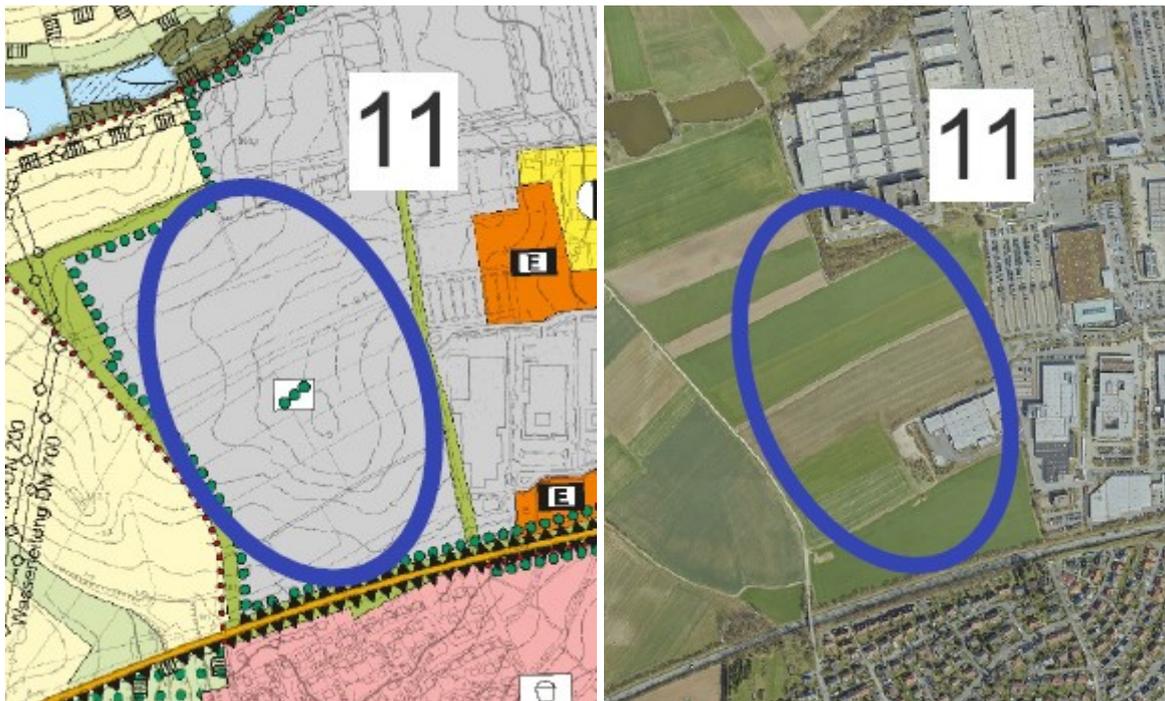
Kriterien	9) Gewerbliche Baufläche südlich von Tennenlohe
Darstellung FNP	Gewerbliche Baufläche, Gemische Baufläche, Sonderbaufläche „Forschung“, Grünflächen, Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
FNP-Änderung erforderlich?	Ja
Bebauungsplan erforderlich?	Ja
Äußere Erschließung vorhanden?	Nein
Größe	ca. 14 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaftliche Flächen
Planungen	Gewerbliche Bauflächen
Eigentumsverhältnisse	Privat
Unistandort in Umgebung?	Nein
Distanz Uni Südgelände	3,4 km
ÖPNV Anbindung	-
Umweltauswirkungen	Versiegelung bisher unbebauter Fläche
Sonstige Anmerkungen	Teil des zwischenzeitlich aufgegebenen „Gemeinsamen Gewerbeparks“: Die Realisierung ist nicht absehbar u.a. aufgrund mangelnder Erschließung.
Beurteilung	Nicht erschlossen, Isolierter Unistandort und keine attraktive Lage für Universität
Fazit	Nicht geeignet und nicht verfügbar

10) Gewerbliche Baufläche bei Eltersdorf



Kriterien	10) Gewerbliche Baufläche bei Eltersdorf
Darstellung FNP	Gewerbliche und Gemischte Baufläche mit Eingrünung und Durchgrünung von Bauflächen
FNP-Änderung erforderlich?	Ja
Bebauungsplan erforderlich?	Ja
Äußere Erschließung vorhanden?	Nein
Größe	ca. 12 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaftliche Fläche
Planungen	Gewerbepark Nürnberg/Fürth/Erlangen, nicht weiterverfolgt
Eigentumsverhältnisse	Privat
Unistandort in Umgebung?	-
Distanz Uni Südgelände	3,9 km
ÖPNV Anbindung	-
Umweltauswirkungen	Versiegelung bisher unbebauter Fläche
Sonstige Anmerkungen	Teil des zwischenzeitlich aufgegebenen „Gemeinsamen Gewerbeparks“: Die Realisierung ist nicht absehbar u.a. aufgrund mangelnder Erschließung. Da die Planungen zur Ortsumgehung Elterdorf eingestellt wurden, ist dieser Standort nicht erschlossen
Beurteilung	Isolierter Uni-Standort, Erschließungsproblematik und gewerbliche Reservefläche.
Fazit	Nicht geeignet und nicht verfügbar

11) Geisberg



Kriterien	11) Geisberg
Darstellung FNP	Gewerbliche Baufläche mit Eingrünung und Durchgrünung von Bauflächen
FNP-Änderung erforderlich?	Ja
Bebauungsplan erforderlich?	Ja
Äußere Erschließung vorhanden?	Nein
Größe	ca. 17 ha
Derzeitige Nutzung	Landwirtschaftliche Fläche
Planungen	Gewerbliche Baufläche
Eigentumsverhältnisse	Privat
Unistandort in Umgebung?	-
Distanz Uni Südgelände	4,7 km
ÖPNV Anbindung	Buslinie 201
Umweltauswirkungen	Versiegelung bisher unbebauter Fläche
Sonstige Anmerkungen	Gewerbeflächen sind in Erlangen sehr knapp und die im FNP dargestellten gewerblichen Reserveflächen sollten nicht durch andere Nutzungen belegt werden.
Beurteilung	Isolierter Uni-Standort, gewerbliche Reservefläche.
Fazit	Nicht geeignet und nicht verfügbar

Ergebnis der Prüfung

Im Stadtgebiet wurden neben der Fläche an der Kurt-Schumacher-Straße 11 weitere Standorte auf ihre Verfügbarkeit, Realisierbarkeit und Eignung hin geprüft.

Ergebnis der Prüfung ist, dass der gewählte Standort an der Kurt-Schumacher-Straße am besten geeignet ist und gewährleistet, das Vorhaben im angestrebten Zeithorizont realisieren zu können.